

Comune di Serravalle Sesia (Vercelli)

Delibera del Commissario Prefettizio n. 12 del 24/04/2018 con i poteri del Consiglio Comunale di "Approvazione del Regolamento Edilizio ai sensi dell'articolo 3, comma 3 della Legge Regionale n. 19/1999".

Il Responsabile del Servizio PERA MUT Arch. Enrica:

VISTA l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

VISTO l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

VISTA la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

RITENUTO di approvare il Regolamento Edilizio Tipo comunale conforme al Regolamento Edilizio Tipo formato dalla Regione Piemonte e composto da:

- Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
 - Titolo I Disposizioni organizzative e procedurali
 - Capo I SUE, SUAP e organismi consultivi
 - Capo II Altre procedure e adempimenti edilizi
 - Titolo II Disciplina dell'esecuzione dei lavori
 - Capo I Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori
 - Capo II Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori
 - Titolo III Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
 - Capo I Disciplina dell'oggetto edilizio
 - Capo II Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico
 - Capo III Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente
 - Capo IV infrastrutture e reti tecnologiche
 - Capo V Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico
 - Capo VI Elementi costruttivi
 - Titolo IV Vigilanza e sistemi di controllo
 - Titolo V Norme transitorie
- Allegato n 1 : Schede Tipologiche (n. 15 schede);

VISTA la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 19 del 08/07/1999 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;

VISTO l'articolo 42 del D.LGS n. 267 del 18/8/2000;

PROPONE

- 1) di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

- 2) di dare atto che il predetto Regolamento è composto da:
- Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
 - Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
 - Titolo I Disposizioni organizzative e procedurali
 - Capo I SUE, SUAP e organismi consultivi
 - Capo II Altre procedure e adempimenti edilizi
 - Titolo II Disciplina dell'esecuzione dei lavori
 - Capo I Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori
 - Capo II Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori
 - Titolo III Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
 - Capo I Disciplina dell'oggetto edilizio
 - Capo II Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico
 - Capo III Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente
 - Capo IV infrastrutture e reti tecnologiche
 - Capo V Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico
 - Capo VI Elementi costruttivi
 - Titolo IV Vigilanza e sistemi di controllo
 - Titolo V Norme transitorie
 - Allegato n 1 : Schede Tipologiche (n. 15 schede)
- 3) di dare atto che nell'articolato compreso nella parte seconda, allorché il testo attiene alle "istruzioni" queste ultime sono da intendersi quali direttive che il comune dovrà seguire nel completamento e nelle integrazioni del presente Regolamento Edilizio;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 12, comma 5, della Legge Regionale 08/07/2019 n.19 e s.m.i., continuano ad applicarsi le disposizioni dei parametri dimensionali contenute nel regolamento edilizio e nel piano regolatore vigenti alla data di approvazione del presente regolamento edilizio comunale, fino alla approvazione di nuovo piano regolatore generale, della sua revisione o di varianti generali;
- 5) di sancire il principio, già espresso in sede di conferenza unificata, secondo cui l'adeguamento comunale al regolamento tipo regionale, con particolare riguardo al recepimento delle definizioni di cui alla parte prima, capo I "definizioni uniformi" non comporta modifica alle previsioni dimensionali del vigente Piano Regolatore Generale Comunale;
- 6) di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- 7) di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della Legge Regionale 08/07/2019 n.19 e s.m.i.;
- 8) di dare atto che il Regolamento Edilizio Comunale, unitamente alla presente deliberazione, sarà trasmesso alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della citata L.R. 19/1999 e s.m.i.;
- 9) di demandare al Responsabile del Servizio gli adempimenti conseguenti all'adozione della presente deliberazione;
- 10) di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione per l'esecuzione più celere del presente provvedimento;

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

ESAMINATA la proposta sopra citata;

VISTO che è correlata dai pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

ASSUNTI i poteri del Consiglio Comunale,

DELIBERA

Di fare propria ad ogni effetto di legge la succitata proposta intendendo la stessa qui di seguito integralmente riportata.

omissis

Il responsabile del Servizio
PERA MUT Arch. Enrica